**Вопрос:** О предоставлении [имущественного вычета по НДФЛ](https://www.assessor.ru/notebook/vychety_ndfl/imuschestvennyi_vychet/) при приобретении (строительстве) жилья, если платежные документы подтверждают факт уплаты денежных средств третьим лицом.

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 10 февраля 2020 г. N 03-04-05/8644**

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел обращение от 12.12.2019 по вопросу предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и сообщает, что в соответствии с Регламентом Минфина России, утвержденным приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, в Минфине России, если законодательством не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения по разъяснению (толкованию норм, терминов и понятий) законодательства Российской Федерации и практики его применения, по практике применения нормативных правовых актов Министерства, по проведению экспертизы договоров, учредительных и иных документов организаций, по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Вместе с тем в соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняем следующее.

На основании подпункта 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них, приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них.

При этом согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса, не превышающем 2 000 000 рублей.

На основании подпункта 7 пункта 3 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику на основании документов, подтверждающих возникновение права на указанный вычет, платежных документов, оформленных в установленном порядке и подтверждающих произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

Из изложенного следует, что документы, подтверждающие факт уплаты денежных средств третьим лицом, а не самим налогоплательщиком, как этого требует подпункт 7 пункта 3 статьи 220 Кодекса, не могут служить основанием для предоставления налогоплательщику имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц.

Вместе с тем положениями Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность совершать сделки и исполнять обязательства одного лица другим лицом по доверенности (статьи 185, 313 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В таком случае, если налогоплательщик представит в налоговый орган документы для получения имущественного налогового вычета и в платежных документах указано другое лицо, которому налогоплательщик выдал доверенность на совершение сделки и исполнение обязательств от своего имени, он вправе получить имущественный вычет при представлении указанной доверенности.

Одновременно сообщается, что настоящее письмо Департамента не содержит правовых норм, не конкретизирует нормативные предписания и не является нормативным правовым актом. Письменные разъяснения Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, направленные налогоплательщикам и (или) налоговым агентам, имеют информационно-разъяснительный характер и не препятствуют налогоплательщикам, налоговым органам и налоговым агентам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора Департамента

Р.А.СААКЯН

10.02.2020