



<Письмо> ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России от
01.03.2019 N АБ/01-01-359 <О порядке предоставления социальных

В...

Источник публикации

Документ опубликован не был

Примечание к документу

При применении следует учитывать, что документ не носит нормативный характер, является разъяснением по конкретному запросу, актуален на дату издания.

Название документа

<Письмо> ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России от 01.03.2019 N АБ/01-01-359
<О порядке предоставления социальных выплат (жилищных субсидий) для приобретения жилых помещений гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей>

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 1 марта 2019 г. N АБ/01-01-359**

ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России рассмотрело обращение по вопросу о порядке предоставления социальных выплат (жилищных субсидий) для приобретения жилых помещений гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., в рамках реализации ведомственной целевой программы "оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, и сообщает.

Вопросы жилищного обеспечения граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, регулируются положениями Федерального закона от 25 октября 2002 г. N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (далее - Федеральный закон N 125-ФЗ).

Статьей 1 Федерального закона N 125-ФЗ установлено, что право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 г., имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее 10 календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Исходя из смысла статьи 1 Федерального закона N 125-ФЗ, ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России полагает, что в случае, если гражданину в целях переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей ранее была предоставлена субсидия (единовременная социальная выплата) на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках федеральных законов за счет средств федерального бюджета или региональных программ за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, то такому гражданину в рамках Федерального закона N 125-ФЗ жилищная субсидия не предоставляется.

Вопрос о праве граждан, получивших компенсацию за освобождаемое жилье при выезде из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, законодательством не урегулирован.

В то же время в [статье 7](#) Федерального закона от 17 августа 1996 г. N 116-ФЗ "О распределении жилищных субсидий между районами Крайнего Севера и приравненными к ним местностями в 1996 году" содержалось положение о том, что граждане, получившие жилищные субсидии по настоящему Федеральному [закону](#), теряют право на получение денежной компенсации за освобождаемое жилье по месту сдачи жилища.

Из смысла названной [нормы](#) данного Федерального закона следует, что в случае получения лицами, выезжающими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, компенсации за освобождаемое жилье по месту сдачи жилища они утрачивают право на получение жилищной субсидии.

Денежная компенсация, полученная гражданами за освобождаемое жилье, как правило, позволяли приобрести в тот момент жилое помещение в населенных пунктах, имеющих более благоприятные природно-климатические условия за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

С учетом изложенного, на основании положения [статьи 7](#) Федерального закона от 17 августа 1996 г. N 116-ФЗ, ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России полагает, что граждане, получившие компенсацию за освобождаемое жилье, при выезде из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе в соответствии с [постановлением](#) Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 4 ноября 1993 г. N 1141 "О нормах возмещения расходов по найму, аренде и приобретению жилой площади гражданам, работающим и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, о размерах компенсаций, выплачиваемых за освобождаемое жилье при выезде из указанных районов и местностей", не имеют права на получение жилищной субсидии в рамках Федерального [закона](#) N 125-ФЗ.

Если граждане считают, что их права нарушены, они могут обратиться в судебные органы за защитой своих прав и законных интересов.

Одновременно сообщается, что ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России не наделено полномочиями официального толкования нормативных и правовых актов. Настоящее письмо является позицией ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России и носит информативный и рекомендательный характер.

Заместитель генерального директора
А.Н.БАБАРИЦКИЙ