



КонсультантПлюс

<Письмо> ФКУ "Объединенная дирекция"
Минстроя России от 26.02.2019 N АБ/01-02-336
<Памятка владельцу государственного
жилищного сертификата>

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.02.2020

Источник публикации

Документ опубликован не был

Примечание к документу

Название документа

<Письмо> ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России от 26.02.2019 N АБ/01-02-336
<Памятка владельцу государственного жилищного сертификата>

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 26 февраля 2019 г. N АБ/01-02-336**

В рамках проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений категориям граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, направляется [Памятка](#) владельцу государственного жилищного сертификата, оформленного в рамках реализации государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - [Памятка](#)).

Электронный вариант данной [Памятки](#) размещен на сайте www.pvgo.ru (раздел: "Информационно-справочное обеспечение"). Прошу дать указания соответствующим должностным лицам, ответственным за оформление и выдачу ГЖС, информировать получателей сертификатов о необходимости ознакомления с данной [Памяткой](#) перед тем, как они приступят к приобретению жилья с использованием предоставленной им социальной выплаты.

Заместитель генерального директора
А.Н.БАБАРИЦКИЙ

Приложение

ПАМЯТКА ВЛАДЕЛЬЦУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА

Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета	Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА - 3 месяца от даты выдачи сертификата
Сумма комиссии при открытии банковского счета	ПАО Сбербанк - 3600,00 руб. АО Газпромбанк - 2000,00 руб. АО Генбанк - 2000,00 руб.
При открытии счета клиент предоставляет в Банк	Открытие счета по месту проживания: ✓ Сертификат ✓ Паспорт РФ ✓ доверенность (при наличии) ✓ свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца)

	<p>сертификата выступают его родители как законные представители) ✓ решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун) Открытие счета по месту приобретения: ✓ копия сертификата (если счет открывается по переводу) ✓ договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу) ✓ Паспорт РФ ✓ доверенность (при наличии) ✓ свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители) ✓ решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)</p>
Территория приобретения жилого помещения	<p>Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА - территория указана на сертификате</p> <p>Для серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса "Байконур"</p> <p>Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает.</p>
ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:	
Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи.	<p>Документы для предъявления в Банк: ✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию ✓ выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости ✓ доверенность (при наличии)</p> <p>В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.</p>

<p>Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ВАЖНО: Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Документы для предъявления в Банк: ✓ договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию ✓ доверенность (при наличии) В ДДУ должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.</p>
<p>Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения: ВАЖНО: Средства субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата!</p>	<p>Документы для предъявления в Банк: ✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу) ✓ выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости. ✓ доверенность (при ее наличии) ✓ кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) ✓ справку о ссудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления</p>
<p>ВАЖНО: ✓ жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО</p>	

✓ при приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.

За счет средств субсидии нельзя приобрести

- ✓ земельный участок
- ✓ надворные постройки
- ✓ апартаменты
- ✓ неотделимые улучшения
- ✓ садовое строение
- ✓ доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате)