**ДОГОВОР №** 1
**дарения квартиры**

г. Москва  4 марта2018г.

Иванов Александр Владимирович, именуемыйв дальнейшем «Даритель», с одной стороны и Колесов Юрий Иванович, именуемыйв дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому квартиру (далее по тексту – квартира) № 22на 3-мэтаже многоквартирного жилого дома № 69по улице Леснаяв городе Москве, состоящую из 2жилых комнат, общей площадью 46,2кв. м, площадью без учета лоджий и балконов 45,6кв. м, жилой площадью 28кв. м.

1.2. Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании договора купли-продажи жилого помещения от 19 мая 2008 г. № 123, заключенного между Львовым Александром Владимировичем и ООО «Торговая фирма "Гермес"», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29 мая 2008 года, бланк серии 50 НИ № 236598, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве 29 мая 2008 года, кадастровый (или условный) номер 56-57-98/068/2007-190, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 мая 2008 года сделана запись о регистрации № 56-57-98/056/2008-113.

1.3. Даритель гарантирует, что квартира никому не продана, не подарена, не заложена, правами третьих лиц не обременена, в квартире никто не зарегистрирован.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Даритель вправе отменить дарение:

– если он переживет Одаряемого;

– если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.2. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить полученную в дар квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

3.1. Квартира передается на основании акта приема-передачи, подписываемого Сторонами в день подписания настоящего договора.

3.2. Одновременно с передачей квартиры Даритель передает Одаряемому относящуюся к квартире документацию.

3.3. Договор считается заключенным с момента передачи квартиры.

3.4. Одаряемый приобретает право собственности на квартиру после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стороны подтверждают, что не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. Даритель гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Даритель:**

Иванов Александр Владимирович, 26 марта 1971 года рождения,
паспорт серии 46 02 № 545177 выдан УВД Воскресенского р-на Московской обл.,
проживающий по адресу: г. Москва, бул. Яна Райниса, д. 24, корп. 2, кв. 474.

**Одаряемый:**

Колесов Юрий Иванович, 25 августа 1976 года рождения,
паспорт серии 45 01 № 122366 выдан ОВД р-на Отрадное г. Москвы,
проживающий по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 20, кв. 6.

Даритель      А.В. Иванов

Одаряемый      Ю.И. Колесов