Регионы, в которых налог на имущество в 2019 году российские организации должны платить с кадастровой стоимости

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
Город Москва	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений). При условии, что данные объекты, за исключением многоквартирных домов, расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение: — офисных зданий делового, административного назначения (кроме зданий (строений, сооружений), расположенных на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает размещение промышленных или производственных объектов); — коммерческого назначения; — торговых объектов; — объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания	Закон города Москвы от 05.11.2003 № 64
	Отдельно стоящие нежилые здания (строения, сооружения) общей площадью более 1000 кв. м и помещения в них, которые предназначены для размещения объектов делового, административного или коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания или фактически используются для этих целей	
	Нежилые помещения в многоквартирных домах, фактически используемые для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	превышает 3000 кв. м	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету	
	Торговые центры (комплексы) общей площадью от 1000 кв. м и помещения в них	Закон Маакаракай
Московская область	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухучету	Закон Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью свыше 1000 кв. м, а также помещения в них	
Город Санкт-Петербург	Нежилые помещения площадью свыше 3000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон города Санкт-Петербурга от 26.11.2003 № 684-96
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Ленинградская область	Торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них	Закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз
Алтайский край	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) и помещения в них	- Закон Алтайского края от 27.11.2003 № 58-3C
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Архангельская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Архангельской области от 14.11.2003 № 204-
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	25-O3
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 100 кв. м и помещения в них	
Астраханская область	Нежилые помещения площадью свыше 100 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Астраханской области от 26.11.2009 № 92/2009-ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Белгородской
Белгородская область	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	области от 27.11.2003 № 104

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. м	Закон Пензенской области от 27.11.2003 № 544- ЗПО
	Нежилые помещения площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
Пензенская область	Нежилые помещения, здания, строения, сооружения автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горючесмазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), которые предназначены или используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Торговые центры (комплексы) и помещения в них	Закон Амурской области от - 28.11.2003 № 266- ОЗ
Амурская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Административно-деловые центры и помещения в них	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Ярославская область	Торговые центры (комплексы) общей площадью от 1000 до 25 000 кв. м включительно и помещения в них	
	Нежилые помещения площадью от 1000 до 25 000 кв. м включительно, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Ярославской области от 15.10.2003 № 46-3

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Вологодская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Вологодской области от 21.11.2003 № 968-
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	. 03
	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью 1500 кв. м и более	Закон Челябинской
Челябинская область	Нежилые помещения площадью 1500 кв. м и более, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	области от 25.11.2016 № 449- 3О
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Краснодарский край	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Волгоградская область	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	Закон Волгоградской области от 28.11.2003 № 888- ОД
Воронежская область	Торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью до 2000 кв. м	Закон Воронежской области от

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Нежилые помещения общей площадью до 2000 кв. м, которые предназначены или фактически используются для размещения торговых объектов	27.11.2003 № 62-О3
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	Закон
Нижегородская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Нижегородской области от 27.11.2003 № 109-3
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. м	Закон Сахалинской
Сахалинская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	области от 24.11.2003 № 442
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью свыше 500 кв. м и помещения в них	
Калужская область	Нежилые помещения площадью свыше 500 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Калужской области от 10.11.2003 № 263- ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Кировская область	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них	Закон Кировской области от
	Нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или	27.07.2016 № 692-зо

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	
Курганская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Курганской области от 26.11.2003 № 347
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них	
Кемеровская область	Нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств. Такие объекты подлежат налогообложению по истечении одного года со дня принятия их к бухучету	
Хабаровский край	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	Закон Хабаровского
	Торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 2000 кв. м и помещения в них	края от 10.11.2005 № 308
Новгородская область	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	Закон Новгородской

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	области от 30.09.2008 № 384- ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 3000 кв. м и помещения в них	
Новосибирская область	Нежилые помещения площадью свыше 3000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Новосибирской области от 16.10.2003 № 142- ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 300 кв. м, а также помещения в них	
Республика Карелия	Нежилые помещения общей площадью свыше 300 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384- 3PK
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	
Удмуртская Республика	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Удмуртской Республики от 27.11.2003 № 55-РЗ

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Ивановская область	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них общей площадью более 5000 кв. м	Закон Ивановской области от
изановская область	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	24.11.2003 № 109- O3
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	- Закон Липецкой области от 27.11.2003 № 80-ОЗ
Липецкая область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них общей площадью более 500 кв. м	
Магаданская область	Нежилые помещения общей площадью свыше 500 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Магаданской области от 20.11.2003 № 382- ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	
Приморский край	Нежилые помещения, которые предназначены или фактически используются для размещения офисов и торговых объектов	Закон Приморского края от 28.11.2003
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	№ 82-КЗ

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 2000 кв. м и помещения в них	Ээлэг Палагалай
Псковская область	Нежилые помещения площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Псковской области от 25.11.2003 № 316-оз
	Административно-деловые и торговые центры и помещения в них	
Рязанская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Рязанской области от 26.11.2003 № 85-ОЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Торговые центры (комплексы) площадью свыше 250 кв. м и помещения в них	
Ставропольский край	Нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Ставропольского края от 26.11.2003 № 44-кз
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Свердловская область	Административно-деловые и торговые центры площадью свыше 5000 кв. м и помещения в них	Закон Свердловской
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	области от 27.11.2003 № 35-О3
Томская область	Административно-деловые и торговые центры или комплексы площадью свыше 250 кв. м и помещения в них	Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. м, которые предназначены или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	O3
	Жилые дома и жилые помещения, находящиеся в собственности более одного года и не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры и помещения в них	
Тульская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Тульской области от 24.11.2003 № 414- ЗТО
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Тюменская область	Административно-деловые и торговые центры или комплексы площадью свыше 8000 кв. м и помещения в них, введенные в эксплуатацию до 1 января 2012 года	Закон Тюменской области от 27.11.2003 № 172
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	Davier Bearing
Республика Алтай	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Алтай от 21.11.2003 № 16-1
	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них	
Республика Бурятия	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Бурятия от 26.11.2002 № 145- III
	Жилые дома и жилые помещения, не	

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры площадью свыше 500 кв. м и помещения в них	
Республика Коми	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Коми от 24.11.2003 № 67-РЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них, за исключением отдельных объектов	
	Отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения общей площадью свыше 2000 кв. м и помещения в них, которые используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания	n n c
Республика Башкортостан	Расположенные в многоквартирных домах нежилые помещения, площадь каждого из которых свыше 1000 кв. м, которые принадлежат одному или нескольким собственникам, предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 № 43-3
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств. Налоговую базу определяйте с начала налогового периода, следующего за годом, в котором истекли два года со дня принятия таких объектов к	

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	бухучету	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 200 кв. м и помещения в них	
Республика Ингушетия	Нежилые помещения общей площадью свыше 200 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Ингушетия от 24.11.2003 № 59-РЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Республика Хакасия	Административно-деловые и торговые центры и помещения в них	2
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Республика Марий Эл	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Марий Эл от 27.10.2011 № 59-3
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Республика Северная Осетия – Алания	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью свыше 250 кв. м – в городе Владикавказе, свыше 350 кв. м – в иных населенных пунктах республики	Закон Республики Северная Осетия – Алания от
	Нежилые помещения, которые предназначены или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового	Алания от 28.11.2003 № 43-РЗ

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	обслуживания площадью свыше 250 кв. м – в городе Владикавказе, свыше 350 кв. м – в иных населенных пунктах республики	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры и помещения в них	
Забайкальский край	Нежилые помещения, которые предназначены или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Забайкальского края от 20.11.2008 № 72-33К
	Жилые дома и помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Самарская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Самарской области от 25.11.2003 № 98-ГД
	Жилые дома и помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Костромская область ³	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) и помещения в них	Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153- ЗКО
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
Республика Дагестан	Административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 350 кв. м и помещения в них	Закон Республики Дагестан от 08.10.2004 № 22
	Нежилые помещения общей площадью свыше	00.10.2004 Nº 22

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	350 кв. м, которые предназначены или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Жилые дома и помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них	
Саратовская область ⁴	Нежилые помещения общей площадью свыше 200 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Саратовской области от 24.11.2003 № 73- 3CO
	Жилые дома и помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Тверская область	Жилые дома и помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств 3акс 27.11.	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, за исключением отдельных объектов	Закон Кабардино-
Кабардино-Балкарская Республика	Здания (строения, сооружения), которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Балкарской Республики от 27.11.2003 № 102- РЗ
Республика Татарстан	Торговые центры общей площадью свыше 2000 кв. м и помещения в них, расположенные в населенных пунктах с численностью населения более 145 тыс. чел.	Закон Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49- 3РТ
Чененская Распублика	Административно-деловые и торговые центры или комплексы и помещения в них,	Закон Чеченской Республики от
Чеченская Республика	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов,	13.10.2006 № 33-Р3

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые и торговые центры и помещения в них	
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	29.11.2010 № 190-03
Ямало-Ненецкий автономный округ	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 10 000 кв. м, и помещения в них	Закон Ямало- Ненецкого автономного округа от 27.11.2003 № 56- ЗАО
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Калининградская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Калининградской области от
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухучету	27.11.2003 № 336
	Административно-деловые и торговые центры и помещения в них	Закон Брянской
Брянская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	области от 27.11.2003 № 79-3

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы)	
Камчатский край	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Камчатского края от 22.11.2007 № 688
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 500 кв. м и помещения в них	
	Нежилые помещения общей площадью свыше 500 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Мурманской области от
Мурманская область	Административно-деловые центры и помещения в них	26.11.2003 № 446- 01-3MO
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Республика Мордовия	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них	Zavay Poory 5
	Нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Мордовия от 27.11.2003 № 54-3

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
Еврейская автономная область	Торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 300 кв. м и помещения в них	Закон Еврейской автономной области от 26.07.2006 № 737- ОЗ
	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) и помещения в них, за исключением отдельных объектов	
Карачаево-Черкесская Республика	Отдельно стоящие нежилые здания и помещения в них общей площадью свыше 2750 кв. м, которые используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания	Закон Карачаево- Черкесской
	Нежилые помещения в многоквартирных домах общей площадью свыше 2750 кв. м, которые используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания	Республики от 30.11.2016 № 77-РЗ
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении одного налогового периода с даты принятия к бухучету	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью свыше 5000 кв. м и помещения в них	Закон Омской
Омская область	Нежилые помещения общей площадью свыше 5000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	области от 21.11.2003 № 478- ОЗ
Пермский край	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м в городских округах (свыше 300	Закон Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	кв. м в муниципальных районах) и помещения в них	
	Нежилые помещения в многоквартирных домах площадью свыше 1000 кв. м в городских округах (свыше 300 кв. м в муниципальных районах), которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств. Такие объекты включайте в базу по истечении одного года со дня ввода в эксплуатацию жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположены указанные жилые помещения	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них от 500 кв. м и более	
Республика Адыгея	Нежилые помещения площадью от 500 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Адыгея от 22.11.2003 № 183
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Республика Калмыкия	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Калмыкия от 29.12.2003 № 3-III-3
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещения в них	
Республика Тыва	Нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Республики Тыва от 27.11.2003 № 476 BX-1
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Тамбовская область	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. м	
	Нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Тамбовской области от 28.11.2003 № 170-3
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 150 кв. м	
Ульяновская область	Нежилые помещения общей площадью свыше 150 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-3О
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
Смоленская область	Административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью более 500 кв. м	Закон Смоленской области от 27.11.2003 № 83-3

Регион, в котором по определенной недвижимости базу для расчета налога на имущество надо определять исходя из кадастровой стоимости 1	Вид имущества ²	Нормативные документы
	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	
Курская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Курской области от 26.11.2003 № 57-
yp	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	3KO
Чувашская Республика	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. м	Закон Чувашской
	Нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания ⁵	Республики от 23.07.2001 № 38
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	
	Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них	
Иркутская область	Нежилые помещения, которые предназначены или используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз
	Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств	

 $^{^1}$ Перечни недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость, должны быть размещены на официальных сайтах субъектов РФ или правительств субъектов РФ. Кроме того, ознакомиться с такой информацией можно в налоговой инспекции по местонахождению соответствующих объектов. Об этом сказано в пункте 7 статьи 378.2 НК.

Также не распространяются на нежилые здания (строения, сооружения) административного назначения, которые одновременно:

- используются для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих их производственную деятельность;
- расположены на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых предусматривает размещение объектов промышленности и (или) производства.

Регионы, в которых не приняты законы, предусматривающие расчет налога на имущество российских организаций исходя из кадастровой стоимости:

Регион	Налоговая база	Нормативный документ
Владимирская область		Закон Владимирской области от 12.11.2003 № 110-O3
Город Севастополь		Закон города Севастополя от 26.11.2014 № 80-3C
Красноярский край		Закон Красноярского края от 08.11.2007 № 3-674
Ненецкий автономный округ		Закон Ненецкого автономного округа от 27.11.2003 № 452-O3
Орловская область	Среднегодовая стоимость имущества	Закон Орловской области от 25.11.2003 № 364-О3
Оренбургская область		Закон Оренбургской области от 27.11.2003 № 613/70-III-O3
Республика Крым		Закон Республики Крым от 19.11.2014 № 7- 3PK/2014
Республика Саха (Якутия)		Закон Республики Саха (Якутия) от 07.11.2013 № 1231-3 № 17-V
Ростовская область		Закон Ростовской области от 10.05.2012 № 843-3C

² Недвижимость иностранных организаций, которые не имеют в России постоянных представительств или не используют это имущество в деятельности постоянных представительств, облагают налогом исходя из ее кадастровой стоимости. При этом неважно, выделили такое имущество в региональном законе или нет. Главное, чтобы кадастровая стоимость была определена. Если ее нет, то налоговая база равна нулю (подп. 3 п. 1, п. 2, 14 ст. 378.2 НК).

³ Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости не распространяются на недвижимость площадью не более 50 кв. м, которая находится в населенных пунктах с численностью населения менее 500 человек.

⁴ Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении установленных условий.

⁵ Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении установленных условий.

Регион	Налоговая база	Нормативный документ
Чукотский автономный округ		Закон Чукотского автономного округа от 18.05.2015 № 47-O3